



BrainStorm

S O F T W A R E

**Εγχειρίδιο
Οδηγιών**

BrainStorm

Δάνεια

Βασικές Ρυθμίσεις Προγράμματος BrainStorm Δάνεια

Με το παρακάτω κείμενο αυτό τονίζουμε ορισμένα σημεία που πρέπει να τους δοθεί προσοχή κατά την φάση της εγκατάστασης του προγράμματος BrainStorm Δάνεια.

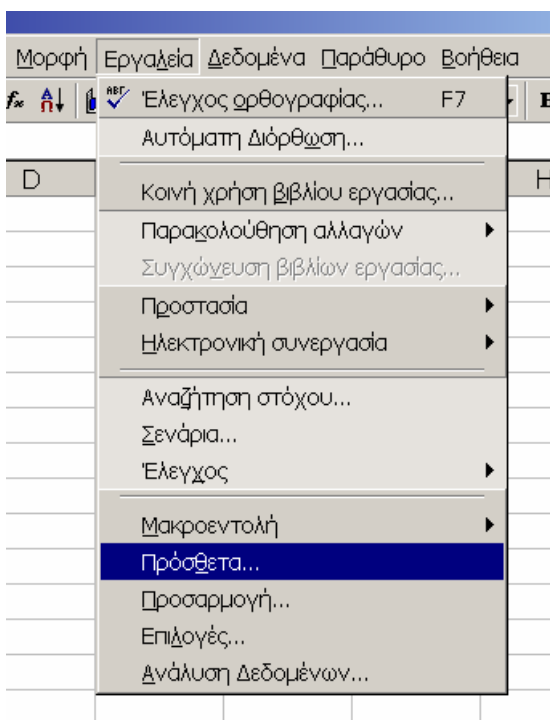
Απαραίτητη προϋπόθεση για να λειτουργήσει το πρόγραμμα είναι η εγκατάστασή του σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή τουλάχιστον 586 με 32 MB RAM και σκληρό δίσκο με ελεύθερο χώρο τουλάχιστον 40 MB. Ο παραπάνω Ηλεκτρονικός Υπολογιστής είναι προτιμότερο να λειτουργεί σε περιβάλλον MS Windows 98.

Ρυθμίσεις MicroSoft Excel

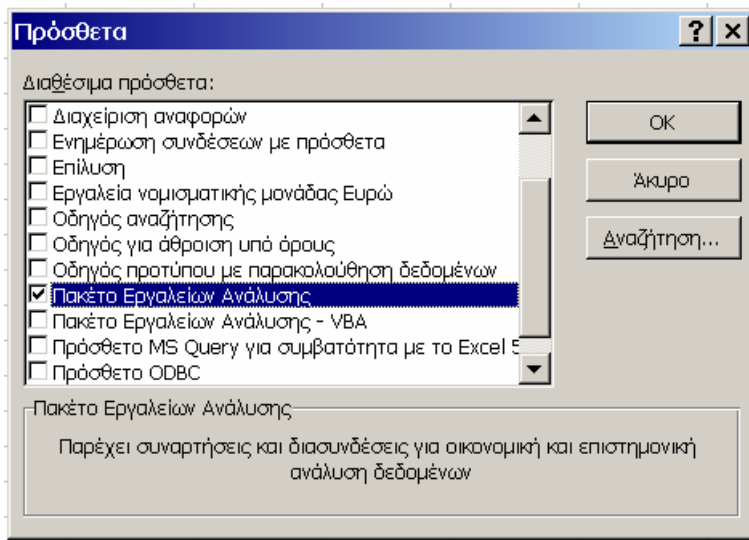
Οι Υπολογισμοί των Δανείων, Πληρωμών κλπ εκτελούνται με Modules που έχουν δημιουργηθεί στο Ms Excel. Συνεπώς η λειτουργία του προγράμματος BrainStorm Δάνεια απαιτεί προηγούμενη προμήθεια και εγκατάσταση του περιβάλλοντος MS Excel (ver 97 και άνω).

Αφού εγκατασταθεί το Excel πρέπει στην συνέχεια να παραμετροποιηθεί ως εξής :

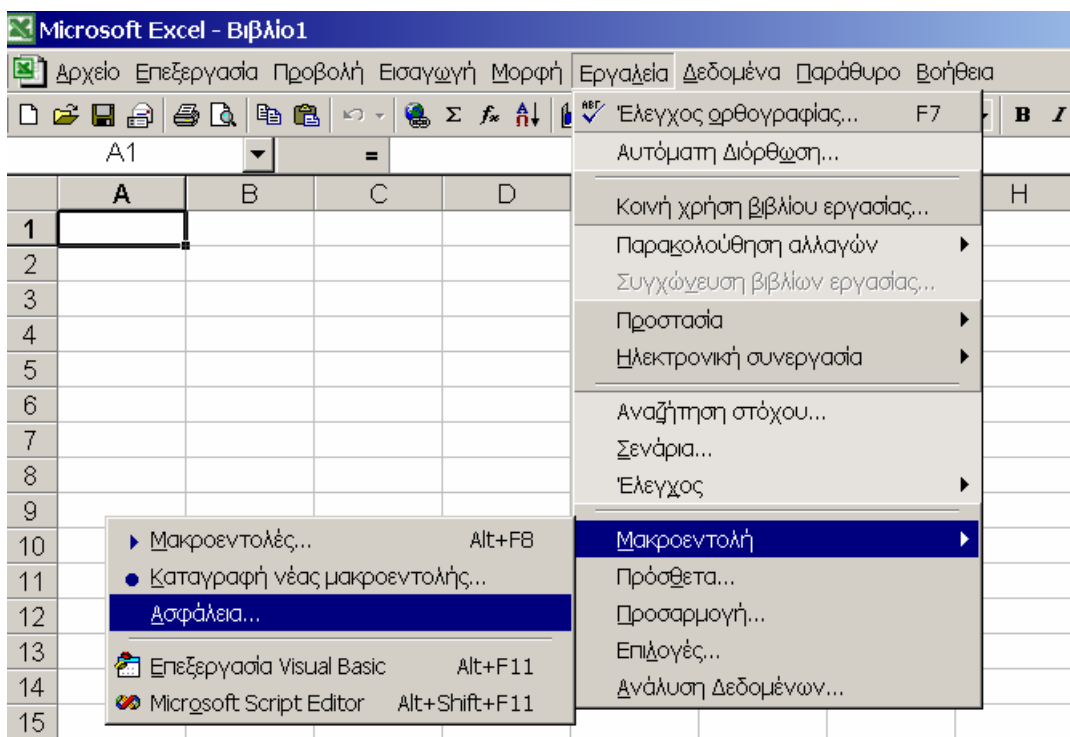
Καλούμε από το menu **Tools (Εργαλεία)** την επιλογή **Add-Ins (Πρόσθετα)**



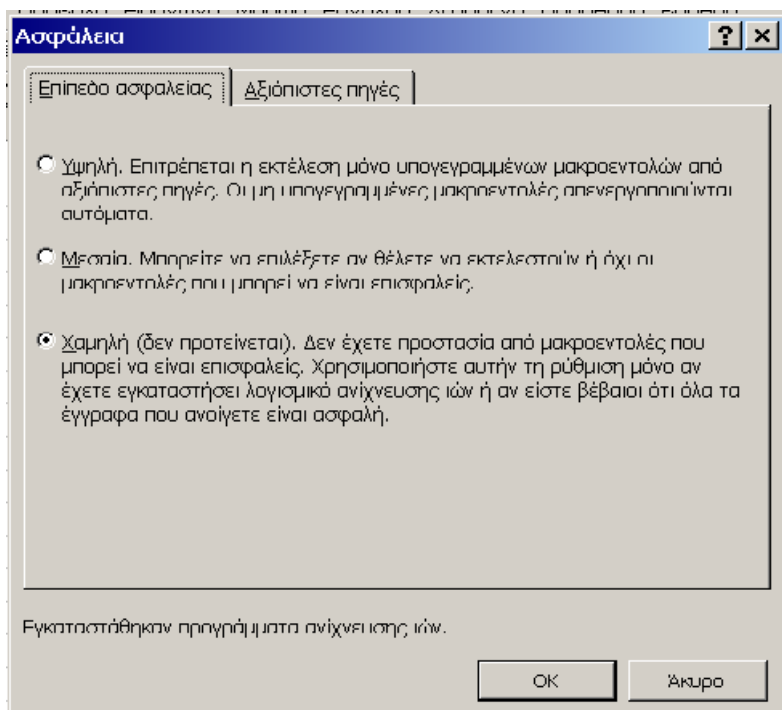
ενεργοποιούμε την επιλογή **Analysis ToolPak (Πακέτο Εργαλείων Ανάλυσης)**



Αν το Office μας είναι 2000 προκειμένου να μην μας εμφανίζονται μηνύματα (χωρίς ιδιαίτερη χρησιμότητα) κατά την εκτέλεση των ενημερώσεων πρέπει να μειώσουμε στο ελάχιστο την ασφάλεια των μακροεντολών του Excel. Αυτό γίνεται ακολουθώντας τα παρακάτω :



και ορίζοντας την παρακάτω επιλογή :

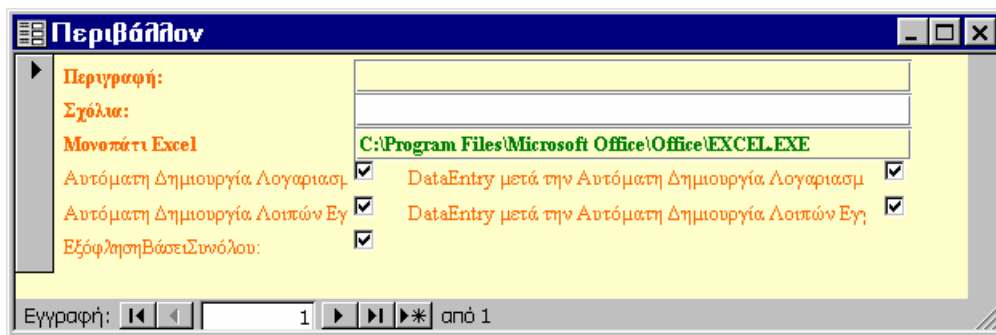


Στην συνέχεια κλείνουμε το Microsoft Excel.

Προσοχή : Οι ρυθμίσεις αυτές γίνονται μία φορά πριν χρησιμοποιηθεί το BrainStorm Δάνεια για πρώτη φορά. Αν για κάποιο λόγο στο μέλλον απορυθμισθούν πρέπει να ξαναρυθμιστούν πριν ξαναχρησιμοποιηθεί το BrainStorm Δάνεια.

Ρυθμίσεις Brain Storm Δάνεια

Από το Menu [Παράμετροι](#) καλούμε την επιλογή [Περιβάλλον Τερματικού](#).



Στο πεδίο [Μονοπάτι Excel](#) γράφουμε την Πλήρη Διαδρομή για να εκτελεστεί το Excel.exe στον συγκεκριμένο Υπολογιστή που εγκαθιστούμε το πρόγραμμα.

Για οποιοδήποτε πρόβλημα στην εγκατάσταση ή την λειτουργία του προγράμματος παρακαλώ τηλεφωνήσετε στο τηλέφωνο [210-3421915](tel:210-3421915) ή στείλετε μήνυμα fax στον αριθμό [210-3455195](tel:210-3455195) ή στείλετε E-Mail στην Διεύθυνση brain-storm@ath.forthnet.gr χωρίς να ξεχάσετε να αναγράψετε το όνομα σας καθώς και τον αριθμό τηλεφώνου με τον οποίο μπορούμε να επικοινωνήσουμε μαζί σας.

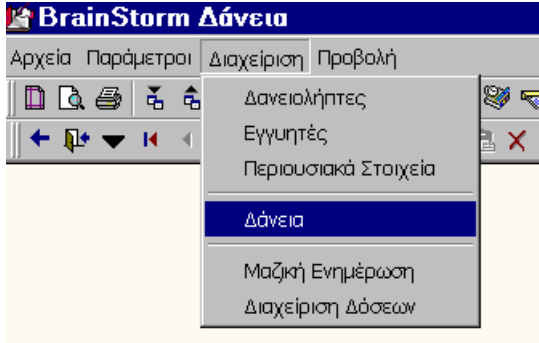
Οδηγίες Προγράμματος BrainStorm Δάνεια Ρυθμίσεις Brain Storm Δάνεια

Από το Menu **Παράμετροι** καλούμε την επιλογή **Περιβάλλον Τερματικού**.

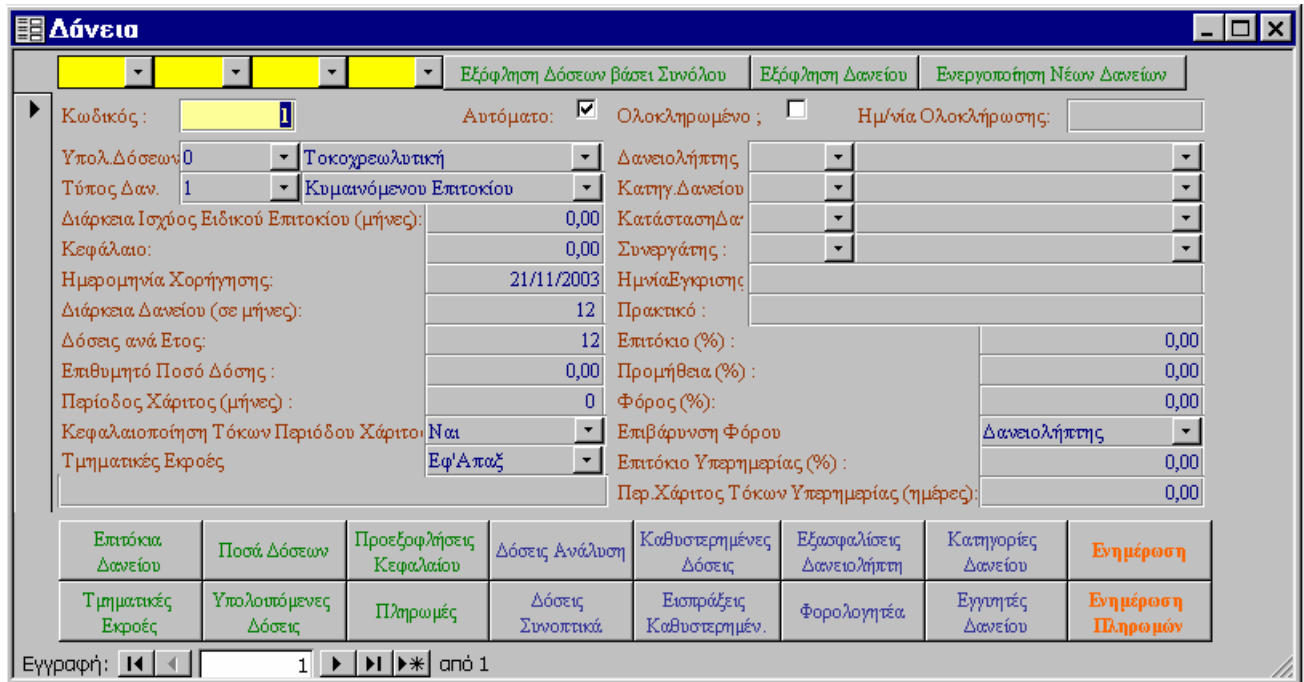
Στο πεδίο **Μονοπάτι Excel** γράφουμε την Πλήρη Διαδρομή για να εκτελεστεί το Excel.exe στον συγκεκριμένο Υπολογιστή που εγκαθιστούμε το πρόγραμμα.

Οδηγίες Κύριας Φόρμας Δανείων

Εκτελώντας την ακολουθία menu Διαχείριση, Δάνεια



Εμφανίζεται η κύρια φόρμα διαχείρισης Δανείων :



Δάνεια

Εξόφληση Δόσεων βάσει Συνόλου | Εξόφληση Δανείου | Ενεργοποίηση Νέων Δανείων

Κωδικός: [] Αυτόματο: Ολοκληρωμένο: Ημ/νία Ολοκλήρωσης: []

Υπολ. Δόσεων: 0 Τοκοχρεωλυτική [] Δανειολήπτης []

Τύπος Δαν. 1 Κυμαινόμενου Επιτοκίου [] Κατηγ. Δανείου []

Διάρκεια Ισχύος Ειδικού Επιτοκίου (μήνες): 0,00 Κατάσταση Δαν. []

Κεφάλαιο: 0,00 Συνεργάτης: []

Ημερομηνία Χορήγησης: 21/11/2003 Ημ/νία Έγκρισης []

Διάρκεια Δανείου (σε μήνες): 12 Πρακτικό: []

Δόσεις ανά Έτος: 12 Επιτόκιο (%): 0,00

Επιθυμητό Ποσό Δόσης: 0,00 Προμήθεια (%): 0,00

Περίοδος Χάριτος (μήνες): 0 Φόρος (%): 0,00


Κεφαλαιοποίηση Τόκων Περίοδου Χάριτος: Ναι [] Επιβάρυνση Φόρου: Δανειολήπτης []

Τμηματικές Εκφρές: Εφ'Απαξ [] Επιτόκιο Υπερημερίας (%): 0,00

Περ. Χάριτος Τόκων Υπερημερίας (ημέρες): 0,00

Επιτόκιο Δανείου	Ποσά Δόσεων	Προεξοφλήσεις Κεφαλαίου	Δόσεις Ανάλυση	Καθυστερημένες Δόσεις	Εξασφαλίσεις Δανειολήπτη	Κατηγορίες Δανείου	Ενημέρωση
Τμηματικές Εκφρές	Υπολοιπούμενες Δόσεις	Πληρωμές	Δόσεις Συνοπτικά	Εισπράξεις Καθυστερημέν.	Φορολογητέα	Εγγυητές Δανείου	Ενημέρωση Πληρωμών

Εγγραφή: [] 1 από 1

Αν θέλουμε να συντάξουμε ένα νέο δάνειο πατάμε το κουμπί νέας εγγραφής  :

και στην συνέχεια συμπληρώνουμε τα στοιχεία :

Υπολογισμός Δόσεων	Τρόπος Υπολογισμού Δόσεων
Τύπος Δανείου	Επιλέγουμε μεταξύ Κυμαινόμενου Επιτοκίου ή Σταθερού Επιτοκίου
Διάρκεια Ισχύος Ειδικού Επιτοκίου σε μήνες	Διάρκεια κατά την οποία το δάνειο θα έχει σταθερό επιτόκιο.
Ημερομηνία Χορήγησης	Ημερομηνία που αρχίζει η εκταμίευση
Κεφάλαιο	Ποσό χορήγησης
Διάρκεια Δανείου (σε μήνες)	Το πεδίο συμπληρώνεται αν επιθυμούμε συγκεκριμένη διάρκεια δανείου αλλιώς συμπληρώνουμε το πεδίο Επιθυμητό Ποσό Δόσης.. Στην περίπτωση που ορίσουμε διάρκεια Δανείου το ύψος της Δόσης υπολογίζεται από το πρόγραμμα.
Δόσεις ανά Έτος	Λαμβάνει τιμές 1,2,3,4,6 ή 12
Επιθυμητό Ποσό Δόσης	Το πεδίο συμπληρώνεται αν επιθυμούμε να ορίσουμε συγκεκριμένο ποσό Δόσης αλλιώς συμπληρώνουμε το πεδίο Διάρκεια Δανείου (σε μήνες). Στην περίπτωση που ορίζουμε ποσό Δόσης το πρόγραμμα καθορίζει την διάρκεια αποπληρωμής. Το Επιθυμητό ποσό Δόσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των Τόκων της Δόσης.
Σημείωση :	Συμπληρώνουμε είτε Επιθυμητό Ποσό Δόσης είτε Διάρκεια Δανείου (σε μήνες) εναλλακτικά.
Περίοδος Χάριτος (μήνες)	Συμπληρώνεται αν ισχύει αλλιώς 0
Κεφαλαιοποίηση Τόκων Περιόδου Χάριτος.	Συμπληρώνεται μετά από επιλογή (Ναι - Όχι) Ναι → Κατά την Διάρκεια της Περιόδου Χάριτος δεν καταβάλλεται χρεωλύσιο ούτε τόκοι.. Οι Τόκοι όμως ενσωματώνονται στο Κεφάλαιο του Δανείου στο τέλος της Περιόδου Χάριτος. Όχι → Κατά την Διάρκεια της Περιόδου Χάριτος ο Δανειολήπτης Δεν καταβάλλει χρεωλύσιο, καταβάλλει όμως τους Τόκους του Δανείου.
Τμηματικές Εκροές	Συμπληρώνεται μετά από επιλογή (Εφ'άπαξ - Τμηματικά) αν το δάνειο θα εκταμιευτεί σε μία ή περισσότερες δόσεις.
Δανειολήπτης	Το Πρόσωπο που έλαβε το δάνειο
Συνεργάτης	Το Πρόσωπο που μεσολάβησε για το δάνειο
Επιτόκιο (%) Επιβάρυνση Φόρου	Το Ετήσιο Ονομαστικό Επιτόκιο του Δανείου Ποιός επιβαρύνεται τον φόρο (Δανειολήπτης ή Πιστοδοτικός Οργανισμός)

Λειτουργίες

Παρακάτω αναλύονται οι βασικές λειτουργίες Διαχείρισης Δανείων

Με πράσινο χρώμα αναφέρονται οι λειτουργίες με τις οποίες εισάγουμε παραμέτρους για τον υπολογισμό των δανείων.

Με μπλέ χρώμα αναφέρονται οι λειτουργίες με τις οποίες λαμβάνουμε αποτελέσματα από τον υπολογισμό του δανείου.

Με κόκκινο χρώμα αναφέρονται οι λειτουργίες τις οποίες πρέπει να ενεργοποιούμε μετά από την μεταβολή κάποιας παραμέτρου.

Επιτόκια Δανείου

Ημερομηνία:	Επιτόκιο:	Επιτόκιο Υπερμερείας:	Προμήθεια:	Φόρος:
28/1/2000	10,00			
28/2/2000		2,00		
28/3/2000			2,00	
* 28/1/2000				

Η συγκεκριμένη φόρμα συμπληρώνεται αν θέλουμε αλλαγή κάποιου από τα εμφανιζόμενα Επιτόκια , Ποσοστό Προμήθειας ή Φόρου στην επιθυμητή

ημερομηνία.

Τμηματικές Εκροές

Ημερομηνία:	Ποσό Εκροής:
25/1/2000	100.000
28/2/2000	200.000
28/3/2000	0
* 28/1/2000	0

Η συγκεκριμένη φόρμα συμπληρώνεται αν το Κεφάλαιο εκταμιεύεται τμηματικά. Τότε εδώ εισάγουμε τις ημερομηνίες και τα αντίστοιχα ποσά εκταμίευσης. (Το σύνολο των Τμηματικών εκταμιεύσεων ΔΕΝ μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το Κεφάλαιο)

Ποσά Δόσεων

Ημερομηνία:	Δόση
28/1/2000	100.000
28/3/2000	200.000
28/5/2000	250.000
28/1/2000	

Στην περίπτωση που ο Δανειολήπτης επιθυμεί να καταβάλλει διαφορετικό ποσό δόσης από αυτό που είχε αρχικά δηλωθεί εδώ εισάγουμε τις ημερομηνίες και στα αντίστοιχα επιθυμητά ποσά δόσεων.

Υπολοιπόμενες Δόσεις

Ημερομηνία:	Αριθμός Υπολοιπομένων Δόσεων:
28/11/2000	4
28/1/2000	0

Σε περίπτωση που έχουμε ορίσει διάρκεια δανείου και σε κάποια χρονική στιγμή θέλουμε να την αλλάξουμε εδώ εισάγουμε την ημερομηνία και τον αριθμό δόσεων που θέλουμε να ισχύει από το σημείο αυτό μέχρι την ολοκλήρωση του Δανείου.

Προεξοφλήσεις Κεφαλαίου

Ημερομηνία:	Ποσό Προεξόφλησης Κεφαλαίου:
28/1/2000	120.000
28/11/2000	340.000
28/12/2000	0
1/2/2000	0

Μπορούμε να προεξοφλήσουμε τμήμα ή το σύνολο του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Πληρωμές

Ημερομηνία	Παραστατικό	Πίστωση
27/1/2000	1	100.000
27/2/2000	2	250.000
29/1/2000		

Σύνολο 350.000

Record: 3 of 3 (Filtered)

Μπορούμε να εισάγουμε πληρωμές έναντι των δόσεων του δανείου όσες και όποτε θέλουμε με τον περιορισμό η ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης δεν μπορεί να είναι παλαιότερη ή ίση με την ημερομηνία πρώτης εκταμίευσης του δανείου.

Επίσης υπάρχει ο περιορισμός ότι με μία πληρωμή δεν μπορεί να εξοφληθούν περισσότερες από 5 δόσεις του δανείου. (δηλαδή το ποσό πληρωμής που θα εισαχθεί στην φόρμα πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο των 5 δόσεων που θα εξοφληθούν).

Δόσεις Ανάλυση

Εδώ εμφανίζεται ο Τοκοχρεωλυτικός Πίνακας του Δανείου όπου φαίνονται αναλυτικά όλες οι κινήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί κατά ημερομηνία (αλλαγές επιτοκίων, τμηματικές εκταμιεύσεις κλπ)

AA Δόσης	Ημερομηνία	Κεφάλαιο προς Απόσβεση	Τόκος	Προμήθεια	Χρεώλιπο	Αναπόσβεστο Κεφάλαιο	Τοκοχρεώλιπο
1	28/1/2000	1.100.000	897	0	734	980.000	1.630
1	28/2/2000	980.000	9.152	0	9.326	1.180.000	18.478
1	28/3/2000	1.180.000	17.554	0	31.549	1.180.000	48.370
1	28/5/2000	1.180.000	28.859	3.912	90.958	1.180.000	114.402
1	25/7/2000	1.180.000	38.158	7.632	147.445	1.032.555	161.685
2	28/11/2000	1.032.555	35.354	7.071	128.771	692.555	171.196
2	28/12/2000	692.555	41.000	8.200	162.757	692.555	211.957
2	25/1/2001	692.555	10.915	2.183	194.477	498.078	78.804
3	25/7/2001	498.078	24.904	4.981	220.115	277.963	250.000
4	25/1/2002	277.963	13.898	2.780	233.322	44.641	250.000
-	ΣΥΝΟΛΑ		90.107	18.021	840.000		787.808

Record: 1 of 11 (Filtered)

Δόσεις Συνοπτικά

ΑΑ Δόσης	Ημερομηνία	Κεφάλαιο προς Απίσφηση	Τόκος	Προμήθεια	Χρεωλύσιο	Αναπόσβεστο Κεφάλαιο	Τοκοχρεωλύσιο
1	25/7/2000	1.180.000	38.158	7.632	147.445	1.032.555	161.685
2	25/1/2001	692.555	10.915	2.183	194.477	498.078	78.804
3	25/7/2001	498.078	24.904	4.981	220.115	277.963	250.000
4	25/1/2002	277.963	13.898	2.780	233.322	44.641	250.000
5	25/7/2002	44.641	2.232	446	44.641	0	47.319
*		0	0	0	0	0	0

ΣΥΝΟΛΑ: 90.107 18.021 840.000 787.808

Record: 1 of 5 (Filtered)

Εδώ εμφανίζεται ο Συνοπτικός Τοκοχρεωλυτικός Πίνακας του Δανείου όπου φαίνονται τα ποσά των δόσεων μόνο κατά την ημερομηνία καταβολής της κάθε δόσης.

Καθυστερημένες Δόσεις

ΑΑ	Ημερομηνία	Τόκος	Προμήθεια	Εισφορά	Χρεωλύσιο	Τόκος Υπερμερεί	Φόρος
1	25/7/2000	38.219			138.465	0	0
	Πληρωμές	0			0	0	0
*	28/1/2000	0	0	0	0	0	0
	Πληρωμές	0	0	0	0	0	0

Σύνολα Καθυστερημένων: 38.219 138.465 0 0

Σύνολα Πληρωμών: 0 0 0 0

Record: 1 of 1 (Filtered)

Εδώ εμφανίζονται οι δόσεις που δεν εξοφλήθηκαν στον προκαθορισμένο χρόνο (έστω και αν αυτές οι δόσεις εξοφλήθηκαν αργότερα).

Εισπράξεις Καθυστερημένων

Ημερομηνία	Τόκος	Προμήθεια	Εισφορά	Χρεωλύσιο	Τόκος Υπερμερείς	Φόρος
28/1/2000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Record: 1 of 1 (Filtered)

Εδώ εμφανίζονται οι Εισπράξεις των Δόσεων που εξοφλήθηκαν (ολικά ή μερικά) αργότερα από την προκαθορισμένη ημερομηνία.

Εξασφαλίσεις Δανειολήπτη

Περιουσιακό	Περιουσιακό Στοιχείο Περ	Σχόλια
1	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ νο 50	
2	αυτοκίνητο MERCEDES	
*	Περιγραφή Περιουσιακού Στοιχείου	Περιουσιακό Στ
	αυτοκίνητο MERCEDES	2
	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ νο 50	1

Record: 2 of 2 (Filtered)

Εδώ σημειώνονται τα περιουσιακά στοιχεία του Δανειολήπτη που έχουν δοθεί ως εξασφάλιση (Προσημειώσεις ή Υποθήκες επί ακινήτων, Παρακράτηση κυριότητας αυτοκινήτου, δέσμευση Τραπεζικών Λογαριαμών κλπ)

Φορολογητέα

Ημερομηνία	Τόκος	Προμήθεια	Εισφορά	Χρεωλύσιο	Πόσος Υπερμερί	Φόρος
27/1/2000	2.163			7.837	0	0
27/2/2000	5.408			19.592	0	0
*	0	0	0	0	0	0
Σύνολα	7.571			27.429	0	0

Record: 1 of 2 (Filtered)

Εδώ εμφανίζονται όλες οι εισπράξεις που έχουν γίνει έναντι των δόσεων του δανείου με την ανάλυση που φαίνεται στον πίνακα. Βάσει αυτού του πίνακα υπολογίζεται η φορολογητέα ύλη.

Κατηγορίες Δανείου

Κατηγορία Δανείου	Κατηγορία Δανείου Περ
1	Προς Συνεργάτες
4	Μακροπρόθεσμο
5	Ενυπόθηκο
*	Περιγραφή Κατηγορίας Δανείου
	Προς Συνεργάτες 1
	Προς Υπαλλήλους 2
	Βραχυπρόθεσμο 3
	Μακροπρόθεσμο 4
	Ενυπόθηκο 5

Record: 3 of 3 (Filtered)

Περιουσιακό Σ	Περιουσιακό Στοιχείο Περ	Σχόλια

Σημειώνονται τυχόν εγγυητές του Δανείου και τα Περιουσιακά τους στοιχεία.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Εκτελεί Υπολογισμό των Δόσεων του Δανείου σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε εισάγει στο πρόγραμμα και εκτελεί ενημέρωση για υπάρχουσες πληρωμές.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Εκτελεί υπολογισμό μόνο για το σκέλος των Πληρωμών που έχουν πραγματοποιηθεί. (χωρίς να μεταβάλλει τα στοιχεία των δόσεων που έχουν ήδη υπολογισθεί, ακόμη και αν τα στοιχεία του Δανείου έχουν μεταβληθεί).

Κωδικός: 1 [Yellow Dropdown] Ολοκληρωμένο: Ημέρια Ολοκλήρωσης: [Field]
Αυτόματο:

Ολοκληρωμένο

Το Δάνειο που έχει χαρακτηριστεί ολοκληρωμένο δεν μπορεί να υπολογισθεί ξανά από το πρόγραμμα καθ' οιονδήποτε τρόπο (εκτός και αν αποχαρακτηριστεί). Σε αυτή την περίπτωση το σύστημα ενημερώνει την ημερομηνία Ολοκλήρωσης με την σημερινή ημερομηνία. Αν ο χειριστής το επιθυμεί μπορεί να μεταβάλλει την ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

Αυτόματο

Για το Δάνειο που έχει χαρακτηριστεί αυτόματο το πρόγραμμα υπολογίζει τις Δόσεις όπως έχει προαναφερθεί. Αν το δάνειο δεν έχει χαρακτηριστεί Αυτόματο τότε μπορούμε να εισάγουμε την Ανάλυση των Δόσεων με το χέρι (στην φόρμα που καλείται από το πλήκτρο **Δόσεις Συνοπτικά**) και το πρόγραμμα θα εκτελεί μόνο την ενημέρωση των πληρωμών χωρίς να μπορεί να μεταβάλλει τις Δόσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Οδηγίες Προγράμματος BrainStorm Δάνεια	6
Ρυθμίσεις Brain Storm Δάνεια	6
Οδηγίες Κύριας Φόρμας Δανείων	6
Λειτουργίες.....	8
<i>ΕΠΙΤΟΚΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ.....</i>	<i>8</i>
<i>ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΚΡΟΕΣ.....</i>	<i>8</i>
<i>ΠΟΣΑ ΔΟΣΕΩΝ.....</i>	<i>9</i>
<i>ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΕΣ ΔΟΣΕΙΣ.....</i>	<i>9</i>
<i>ΠΡΟΞΕΟΦΛΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....</i>	<i>9</i>
<i>ΠΛΗΡΩΜΕΣ.....</i>	<i>10</i>
<i>ΔΟΣΕΙΣ ΑΝΑΛΥΣΗ.....</i>	<i>10</i>
<i>ΔΟΣΕΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ.....</i>	<i>11</i>
<i>ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΕΣ ΔΟΣΕΙΣ.....</i>	<i>11</i>
<i>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΜΕΝΩΝ.....</i>	<i>11</i>
<i>ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ.....</i>	<i>12</i>
<i>ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ.....</i>	<i>12</i>
<i>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΝΕΙΟΥ.....</i>	<i>12</i>
<i>ΕΙΓΥΗΤΕΣ ΔΑΝΕΙΟΥ.....</i>	<i>13</i>
<i>ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ.....</i>	<i>13</i>
<i>ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΠΛΗΡΩΜΩΝ.....</i>	<i>13</i>
<i>ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ.....</i>	<i>13</i>
<i>ΑΥΤΟΜΑΤΟ.....</i>	<i>13</i>
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....	14